

BONUS FACCIATA-COME FUNZIONA

A CHI E' RIVOLTO

Il Bonus facciate è una detrazione in vigore dal 2020, aggiuntiva a tutte le altre già esistenti, quali Ecobonus, detrazioni ristrutturazioni, Sismabonus, e Bonus mobili, ed è inerente gli interventi riguardanti il decoro architettonico. È ammesso per tutti i tipi di edifici privati, dalla villetta al condominio, ed in tale agevolazioni sono inclusi gli interventi di manutenzione ordinaria, oltre che il recupero e il restauro della facciata. **(1)**

La detrazione è utilizzabile per tutto il 2021; nelle spese detraibili sono incluse la pulitura e la tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o al restauro della facciata degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, così come previsto dal DM lavori pubblici 1444/68.

COSA PREVEDE IL BONUS FACCIATE

Nell'ipotesi in cui, gli interventi di rifacimento della facciata non riguardino solamente la pulitura o la tinteggiatura esterna, ma riguardino interventi di natura termica interessando oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, sarà necessario soddisfare i requisiti previsti dal DM Sviluppo Economico 26 giugno 2015 e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti contemplati dalla tabella 2 dell'allegato B al DM Sviluppo Economico 11 marzo 2008:

Tabella 2. Valori limite della trasmittanza termica utile U delle strutture componenti l'involucro edilizio espressa in (W/m²K) - in vigore dal 14 marzo 2010

Zona climatica	Strutture opache verticali	Strutture opache orizzontali o inclinate		Chiusure apribili e assimilabili (**)
		Coperture	Pavimenti (*)	
A	0,54	0,32	0,60	3,7
B	0,41	0,32	0,46	2,4
C	0,34	0,32	0,40	2,1
D	0,29	0,26	0,34	2,0
E	0,27	0,24	0,30	1,8
F	0,26	0,23	0,28	1,6

(*) Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esterno.

(**) Conformemente a quanto previsto all'articolo 4, comma 4, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009, n. 59 che fissa il valore massimo della trasmittanza (U) delle chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi.

Fonte: www.ediltecnico.it/wp-content/uploads/2012/09/allegato-B-dm-11-marzo-2008.pdf

BENEFICIARI DELLA DETRAZIONE

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che sostengono le spese per la realizzazione degli interventi agevolati e che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile oggetto di intervento. **(2)**

Sono inoltre ammessi a fruire della detrazione, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi, anche i familiari conviventi con il possessore o detentore dell'immobile e i conviventi di fatto.

NOTE

(1) www.ediltecnico.it/74111/bonus-facciate-svelati-dettagli/.

(2) I bonus facciate, verde e idrico, Edicola Fisco, 2 marzo 2021, p. 104-106, di Pierpaolo Ceroli, Luisa Miletta

PER APPROFONDIRE

www.ilsole24ore.com/art/bonus-facciate-catalogo-ufficiale-lavori-detrazione-90per cento-ACg5GcJB